



Załącznik nr 2 do SIWZ-Zmodyfikowany (drugi raz)

- WZÓR UMOWY -

U m o w a N r /

zawarta w dniu roku w Szczytnej pomiędzy Gminą Szczytna z siedzibą przy ulicy Wolności 42, 57-330 Szczytna, NIP 883-16-78-051 reprezentowaną przez

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” - z jednej strony,
przy kontrasygnacie:

.....
a firmą pod nazwą:

.....
(pełna nazwa firmy, dokładny adres, REGON, NIP)

w imieniu której działa:

..... z drugiej strony, zwanej w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.

„Kamienny Trakt w Szczytnej – remediacja terenu”

Główny Kod CPV - 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe Kody CPV:

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstw gleby

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77211400-6 Usługi wycinania drzew

77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew

77211600-8 Sadzenie drzew

77310000-6 Usługi sadzenia roślin i utrzymania terenów zielonych

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych ZPAiB 6743.7.2018.AB10 z 28.05.2018r. oraz zgodnie z Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WSI.515.9.2018.KMA.7 z dnia 29.05.2018r. oraz zmianą do tej Decyzji nr WSI.515.12.2019.KMA.2 z dnia 07.10.2019r. a także zgodnie z Umową o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-00-0005/18-00 projektu pn. „Kamienny Trakt w Szczytnej – remediacja terenu” nr

21

POIS.02.05.00-00-0005/18 w ramach działania 2.5 , oś priorytetowa II Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zawartej w Szczycnej dnia 8 lipca 2019 roku z późniejszymi zmianami

3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1) Umowa;

2) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WSI.515.9.2018.KMA.7 z dnia 29.05.2018r. oraz zmiana do tej Decyzji nr WSI.515.12.2019.KMA.2 z dnia 07.10.2019r;

3) Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-00-0005/18-00 projektu pn. „Kamienny Trakt w Szczycnej – remediacja terenu” nr POIS.02.05.00-00-0005/18 w ramach działania 2.5 , oś priorytetowa II Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zawartej w Szczycnej dnia 8 lipca 2019 roku z późniejszymi zmianami.

4) Zgłoszenie robót budowlanych ZPAiB 6743.7.2018.AB10 z 28.05.2018r

5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

7) Oferta Wykonawcy

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§ 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) **wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust.4 , obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,**
- 2) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 3) wykonywanie robót budowlano - montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
- 4) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 6) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 7) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,
- 8) oznakowanie miejsca robót budowlanych oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót budowlanych
- 9) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach tj. wywóz odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i składowanie ich w miejscach odpowiednio na to przygotowanych i posiadających wymagane w tym zakresie zezwolenia - odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 10) zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 11) okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 12) przygotowanie placu i zaplecza robót budowlanych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 13) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- 14) przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 15) oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
- 16) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,



- 17) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- 18) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie miejsc gdzie były prowadzone roboty budowlane do porządku po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 19) zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 20) zapewnienie na koszt własny i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
- b) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót budowlanych, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, w przypadkach wymaganych przepisami prawa budowlanego.
- c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- d) protokoły badań i sprawozdań,
- e) **wypełniony dziennik robót budowlanych.**

- 21) Wykonawca udzieli zamawiającemu okresu gwarancji na roboty budowlane, które zostaną wykonane w ramach przedmiotu umowy.

22) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na etapy oraz przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dacie podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że suma wydatków dotyczących przedmiaru cz.C nie będzie mogła przekroczyć 30 % wszystkich wydatków kwalifikowanych jakie Zamawiający już poniósł oraz ma jeszcze do poniesienia w ramach realizacji umowy o dofinansowanie zawartej z NFOŚiGW

23) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełny etat minimum 5 osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o ilości osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższym zakresie zatrudnionych na umowę o pracę.

Każdorazowo, w okresie realizacji przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku, Wykonawca umożliwi dostęp do dokumentacji (tj. zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty odprowadzania składek w postaci zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń))

W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków.

- 24) prowadzenie dziennika robót budowlanych.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika robót budowlanych w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30 września 2021 r.

ew



WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 5. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł, (słownie:.....)
podatek VAT: zł, (słownie:.....)
brutto: zł, (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto podane w ust.1 obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej w tym podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień składania oferty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót i dostaw, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót i dostaw.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy, w częściach na podstawie faktur wystawianych przez wykonawcę, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru protokołami odbioru częściowego robót, załączonych każdorazowo do faktury częściowej.
7. Faktury częściowe i faktura końcowa będą wystawiane w terminach i kwotach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy, nie częściej jednak niż raz na kwartał.
8. Faktura końcowa musi stanowić co najmniej 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy i nie może być większa niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.
11. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ODBIORY

- § 6. 1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie pisemnego powiadomienia.
 3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 4. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.
 8. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę potwierdzenia w dzienniku robót budowlanych przez inspektora nadzoru gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
 9. Przepisy zawarte w § 6 ust. 2-8 dotyczą również odbiorów częściowych robót.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące



obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerywanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 4) Po dokonanych odbiorach robót przerywanych Wykonawca uporządkuje teren budowy, a niewbudowane materiały zabierze na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- § 7. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres na wykonane roboty budowlane licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust.8.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 3. Termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym nie będzie krótszy niż 14 dni.
 4. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia.
 5. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 7. W przypadku braku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych w umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego, zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
 8. Wykonawca udziela również gwarancji i rękojmi na wszystkie nasadzone drzewa, krzewy, byliny, wysiane trawy i kwiaty w następujący sposób:
 - a) nasadzone drzewa i krzewy - okres gwarancyjny zawierający w sobie dwa sezony zimowe liczony od odbioru przez Zamawiającego dokonanych nasadzeń do końca lipca po drugim sezonie zimowym,
 - b) nasadzone byliny, wysiane trawy i kwiaty - okres gwarancyjny zawierający w sobie jeden sezon zimowy liczony od odbioru przez Zamawiającego dokonanych nasadzeń do końca lipca po sezonie zimowym.
- 9. Do czasu końcowego odbioru robót za cały teren objęty przedmiotem umowy będzie odpowiadał Wykonawca i powstałe w tym czasie wszelkie szkody (w tym spowodowane siłą wyższą będą usuwane na koszt Wykonawcy) w tym szkody powstałe w przedmiocie umowy, który był objęty odbiorem częściowym.**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- § 8. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr
 4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz:
 - 1) gwarancja / poręczenie na kwotę zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia



zawarcia umowy do dnia

2) gwarancja / poręczenie na kwotę zł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi ważna będzie do dnia roku.

6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W związku z dwoma okresami rękojmi, o czym mowa jest w §7 ust.1, termin, o którym mowa w ust.4. pkt 2) niniejszego paragrafu dotyczy rękojmi, która jest dłuższa.

REPREZENTACJI STRON

- § 9. 1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie.....tel.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie.....tel.....
3. Jako koordynatora Zamawiający wyznaczatel.....

KARY UMOWNE

§ 10. 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1 ;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1 ;
- 5) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1;
- 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1;
- 7) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 11 ust. 5 i 6 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1.
- 8) za brak złożenia w terminie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o ilości osób przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków.
- 9) z tytułu nieudostępnienia przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie na umowę o pracę w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia (tj. zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty odprowadzania składek w postaci zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń) dla wymaganej przez Zamawiającego liczby osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane), Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków.

3. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia.

22



umownego brutto podanego w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 5 ust. 1.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

PODWYKONAWCY

§ 11. 1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.

2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.

7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 12. 1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną



podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Zasady, o których mowa w § 11 oraz § 12 ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

- § 13. 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych, dokumentów, wytycznych, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi



odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu, gradu, powódzie, spadki temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza, upały powyżej 38 stopni Celsjusza utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu lub konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o okres trwania przeszkody,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 13 pkt 2 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 13 pkt 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w § 13 pkt 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora



Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

10. Zgodnie z art. 142. ust.5 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych ustala się, że jeżeli Wykonawca uzna, że zmiany opisane w wyżej wymienionym artykule będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia to Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o waloryzację wynagrodzenia, załączając do wniosku dokumenty w oparciu o które Zamawiający będzie miał możliwość dokonania oceny i porównania kosztów wykonania zamówienia przed i po wejściu w życie zmian, o których mówi art. 142. ust.5 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

- a) zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni.
- b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego; nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego.
- c) wykonuje roboty wadliwe i niezgodne z umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie.
- d) nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń,
- e) ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy.
- f) powierzył wykonywanie robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- g) bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej.
- h) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez właściwy organ egzekucyjny.
- i) jeżeli Wykonawca nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 15 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15. 1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Jolanta Musiał-Mikrut
WC-382



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



* - niepotrzebne skreślić

